

Obec MALÉ LUDINCE

vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve Obce Malé Ludince

Súťažné podklady

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s uznesením OZ v Malých Ludinciach č. 8/2024 zo dňa 07. 05. 2024 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince.
2. **Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:**
Obec Malé Ludince
Obecný úrad Malé Ludince, Malé Ludince 81, 937 01 Želiezovce
Štatutárny zástupca: Beáta Csenger, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0071 0638 9001
IČO: 00587567
DIČ: 2021023829
Tel: 037/7791131
Mobil: 0915873203
Email: maleludince@mail.com
3. **Predmet obchodnej verejnej súťaže** je výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to : pozemok E - KN o výmere 65,568 ha, evidované na LV č. 250, v k. ú. obce Malé Ludince (viď príloha), na dobu 5 rokov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.
4. Fyzické osoby: Listinné návrhy podávajú v písomnej podobe osobne alebo poštou na adresu: Obec Malé Ludince, Malé Ludince 81, 937 01 Želiezovce, ponuka musí byť zabalená v nepriehľadnom obale a označená – NEOTVÁRAŤ! OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
5. Právnické osoby: Návrhy cez elektronickú schránku musia byť označené v predmete správy – NEOTVÁRAŤ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
6. Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny predmetu nájmu za 1 ha/1 rok v sume min. 155 €, pričom táto cena je stanovená ako minimálna.
7. **Lehota na podávanie návrhov je od 20.6.2024 do 9.7.2024 do 15.00 hod.**
Ponuky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 9.7.2024 o 16.00 hod. v zasadačke obecného úradu

v Malých Ludinciach komisiou na posudzovanie ponúk, ktorú určilo obecné zastupiteľstvo .

8. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v slovenskom jazyku a v EUR cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Po uplynutí tejto lehoty do 8 dní Obec Malé Ludince písomne oznámi uchádzačom výsledok obchodnej verejnej súťaže.
9. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim **kritériom najvyššia navrhovaná cena nájmu** v prípade rovnosti ponúk víťazom OVS sa stáva uchádzač, ktorého ponuka bola vyhlasovateľovi doručená skôr.
10. **Doba nájmu a ukončenie nájmu:** Doba nájmu je určená na dobu určitú 5 rokov v trvaní od 01.10.2024 do 30.09.2029.
Nájomné je splatné 2x ročne a to vždy do 31.03. a 31.08. bežného hospodárskeho roka.
11. **Podmienky nájmu:**
 - Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.
 - Daňové priznanie podá a daň z nehnuteľnosti platí každoročne počas doby nájmu nájomca.
 - Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak nájomca neuhradí jednu splátku nájomného 1 mesiac po splatnosti .
 - Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet zmluvy alebo jej časť tretej osobe.
12. Lehota na podpísanie nájomnej zmluvy je do 7 dní od prevzatia vyrozumienia.
Nájomnú zmluvu predkladá víťazný uchádzač.
13. Obec Malé Ludince ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
14. Obec Malé Ludince si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Malých Ludinciach, 18.6.2024

.....

Beáta Csenger

Starostka obce Malé Ludince

Rozpis na prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy - k.ú. Malé Ludince

Parc. č.	Druh pozemku	výmera v m2
456/2	TTP	9685
456/3	OP	6723
456/101	TTP	11230
456/102	TTP	376
567	OP	26140
569	OP	10789
572/1	OP	20750
572/2	OP	11371
673	TTP	30654
674	TTP	49627
675	TTP	60140
677	TTP	1119
678	TTP	13272
679	OST.PLOCHA	2582
679/2	OST.PLOCHA	789
820	TTP	900
822	OP	4293
823/1	OP	41876
823/2	OP	59735
823/3	TTP	4918
824/1	TTP	149882
824/2	TTP	11072
827/1	TTP	47598
827/2	TTP	961
856/1	OP	2526
856/2	OP	212
897/1	OST.PLOCHA	176
897/2	OST.PLOCHA	42
1156/2	OP	2124
1158	OP	7863
1575	OP	50674
1578	OST.PLOCHA	868
1579	OP	10139
1790	OST.PLOCHA	698
1826/1	OST.PLOCHA	1014
2033	OST.PLOCHA	2504
2095	OST.PLOCHA	358
SPOLU		655680